

## ESTRATTO DEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

n. 1 del giorno 19.02.2009

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI AFFIDATI  
IN GESTIONE ALLA CIRCOSCRIZIONE 2° - OPERE MURARIE ED  
AFFINI - ANNO 2009 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.  
CUP I35D09000020004 – Fasc. 2009/06.04/11.**

L'anno **2009**, il giorno **19** del mese di **febbraio** alle ore 21.00 convocato a norma di regolamento, si è riunito presso la Sala Civica di Via Villa 25, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, il Consiglio di Circoscrizione 2<sup>a</sup>

Presiede il Presidente dott. Alberto Bozza.

Assiste, con funzioni di Segretario, il Responsabile Circoscrizionale, dott. Maurizio C. Flora.

Risultano presenti e assenti i consiglieri, come indicato nel seguente prospetto:

01	BARBAGALLO Claudio	assente	13	GIANELLI Mario	
02	BEGALLI Alberto	assente	14	GRIGOLINI Filippo	
03	BETTI Serena Bettina		15	PAIOLA Ernesto	
04	BOLOGNANI Marco		16	PALMIERI Anita	
05	BOSI Giovanni		17	PICCOLI Stefano	
06	BOVO Donatella		18	RUSSO Rosario	assente
07	BOVOLIN Riccardo		19	TESTA Andrea	
08	BOZZA Alberto		20	VASSANELLI Alfonso	
09	CARLI Giorgio		21	ZAMPIERI Michela	
10	DELSALLE Stephane		22	ZANCANARI Umile Maria	
11	FANTE Matteo		23	ZARDINI Damiano	assente
12	FRESCO Paola		24	ZARDINI Diego	

e, pertanto, complessivamente presenti n. 20 assenti n. 4

La seduta è dichiarata valida.

**OGGETTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI AFFIDATI IN GESTIONE ALLA CIRCOSCRIZIONE 2° - OPERE MURARIE ED AFFINI – BILANCIO 2009 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP I35D09000020004 – Fasc. n° 2009/06.04/11

## IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Premesso che:

- a' termini dell'art. 22 del vigente Regolamento dei Consigli di Circoscrizione, compete ai Consigli medesimi deliberare i lavori di manutenzione ordinaria - nei limiti delle somme annualmente stanziati nel bilancio di previsione - per gli immobili di proprietà comunale, esistenti nel territorio della Circoscrizione ed affidati in gestione alla stessa, per servire la popolazione in essa residente;
- la 2^ Circoscrizione "Nord-Ovest" deve far fronte nel corso dell'anno 2009, ai lavori di manutenzione ordinaria sugli immobili comunali che gli sono stati affidati in gestione dal Comune di Verona e che tali lavori si rendono necessari per consentire la riparazione, il rinnovamento e il mantenimento in efficienza delle scuole e degli immobili comunali affidati in gestione alla Circoscrizione, anche in relazione a danni causati da eventi imprevedibili, dal deterioramento prodotto dall'uso e da atti vandalici.

Considerato quanto sopra detto è stato redatto l'allegato progetto che prevede l'intervento puntuale e mirato sugli edifici per garantirne la funzionalità, la sicurezza ed il decoro che prevede una spesa complessiva di €. 95.728,00 (I.V.A. ed oneri di progettazione compresi), come risulta dal seguente quadro economico:

N. ord.	Descrizione		
		parziale	totale
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
	<i>Esecuzione delle lavorazioni:</i>		
a	Opere murarie	19.500,00	
b	Oneri diretti della sicurezza compresi nei prezzi ed esclusi dal ribasso Euro 500,00 per opere murarie	500,00	
1	Lavori per opere murarie Cat. OG 1	20.000,00	20.000,00
c	Opere da idraulico	19.500,00	
d	Oneri diretti della sicurezza compresi nei prezzi ed esclusi dal ribasso Euro 500,00 per opere da idraulico	500,00	
2	Lavori per opere da idraulico Cat. OS 3	20.000,00	20.000,00
e	Opere da pittore	19.500,00	
f	Oneri diretti della sicurezza compresi nei prezzi ed esclusi dal ribasso Euro 500,00 per opere da falegname	500,00	
3	Lavori per opere da falegname Cat. OS 6	20.000,00	20.000,00
g	Opere da fabbro	15.165,00	
h	Oneri diretti della sicurezza compresi nei prezzi ed esclusi dal ribasso Euro 400,00 per opere da fabbro	400,00	

4	Lavori per opere da fabbro Cat. OS 6	15.465,00	15.465,00
5	<b>Totale A) - Esecuzione delle lavorazioni</b>	<b>75.465,00</b>	<b>75.465,00</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
1	Imprevisti	3.000,00	
2	Corrispettivi e incentivi art. 92 D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 (*)	1.569,00	
3	I.V.A. ed eventuali altre imposte	15.693,00	
	<b>Totale B) Somme a disposizione della S.A.</b>	<b>20.262,00</b>	<b>20.262,00</b>
	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>95.728,00</b>

- Ritenuto di approvare il predetto progetto esecutivo;
- Vista la relazione generale, in atti, dell'Ufficio Tecnico della Circoscrizione 2°, dalla quale risulta che:
  - Gli immobili oggetto degli interventi sono di proprietà comunale;
  - Gli interventi non comporteranno oneri di gestione indotti a carico del bilancio comunale;
  - Ai sensi della Legge 23.12.1996 n. 662, art. 2 comma 60, la presente opera pubblica comunale non è soggetta a permesso di costruire né a denuncia d'inizio attività. E' conforme alle norme edilizie, urbanistiche, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche;
  - Il progetto esecutivo rispetta tutti i requisiti di accessibilità previsti dall'articolo 21 del D.P.R. n° 503 del 24.07.1996 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici";
  - Gli interventi previsti si configurano come "Opere di manutenzione ordinaria" identificabili tra quelli indicati dalla legge n° 457 del 05.08.1978, articolo 31, lettera "A";
  - In relazione al tipo di opere che si andranno a realizzare e alla durata dei lavori non si rende necessaria la redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi dell'articolo 90 del D.Lgs n. 81 del 09 aprile 2008, dando atto che, qualora nel momento della definizione dei singoli interventi ne dovesse essere invece riscontrata la necessità, il responsabile dei lavori provvederà prima di dar corso agli stessi, a tutti gli adempimenti previsti dalla citata normativa;
  - E' possibile prescindere dall'obbligo di costituzione della polizza assicurativa per il progettista interno come previsto dall'art. 106 del D.P.R. 21.12.1999 n° 554, in quanto si ritiene di escludere il rischio di maggiori costi dovuti alla necessità di adottare varianti di cui all'art. 132, comma 1, del D. Lgs. 12.04.2006 n°163;
  - Con riferimento all'attività progettuale di cui trattasi, sussistono i presupposti d'idoneità per l'applicazione delle misure incentivanti previste dall'art. 92 comma 5 del decreto legislativo 12.04.2006 n° 163 e gli oneri previsti sono conformi al decreto legislativo precedentemente citato e al regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 189 del 21.06.2006, come certificato nell'allegato "A" della presente relazione;
  - Lo studio di prefattibilità ambientale è superfluo, trattandosi di manutenzione ordinaria di opere esistenti consolidate nel tempo;

- Non è previsto e necessario alcuno scavo che richieda indagini geologiche idrogeologiche o l'esecuzione d'indagini archeologiche;
- E' possibile derogare dalla realizzazione del piano di manutenzione dell'opera in quanto trattasi di lavori di manutenzione ordinaria per i quali si ritiene eccessiva la redazione di tale documento, ai sensi dell'articolo 40 comma 9 lettera d) del D.P.R. 554/99;
  - Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 309 dell'1.7.1981;
  - Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 9.4.1979 e successive modificazioni;
  - Visto l'art. 22 del Regolamento dei Consigli di Circostrizione;
  - Visto l'art. 22/bis del Regolamento per la disciplina dei contratti;
  - Visto l'art. 93, comma 3 e 4, del D.Lgs 163/2006;
  - Visti gli artt. 35 e seguenti del D.P.R. 21.12.1999, n. 554 di approvazione del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici;
  - Vista la legge regionale n. 27 del 7.11.2003;
  - Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 18.12.2008, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009;

Inoltre in allegato alla presente relazione è riportata la seguente dichiarazione:

- *Allegato A*: certificazione del Responsabile del procedimento in materia di attribuzione degli incentivi per la progettazione interna, previsti dall'articolo 92, comma 5, del D. Lgs. 12.4.2006, n. 163
  - Preso atto che il Responsabile del Procedimento, con verbale in data 23 gennaio 2009 ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo secondo quanto previsto dagli artt. 47 e 48 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554;
  - Preso atto, altresì, dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico leggi ordinamento enti locali) e precisamente:
    - che, in data 28/01/2009 il Dirigente Servizi tecnici Circostrizionali, proponente il provvedimento, per quanto di competenza, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico leggi ordinamento enti locali), si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto";

IL DIRIGENTE SERVIZI TECNICI CIRCOSCRIZIONALI f.to ing. Sandro Pippa

- che, in data 28/01/2009 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico leggi ordinamento enti locali), si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto";

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO      f.to dott. Marco Borghesi

## **DELIBERA**

1. di approvare l'allegato progetto di manutenzione ordinaria degli immobili comunali in gestione alla 2<sup>a</sup> Circostrizione – bilancio anno 2009 - opere murarie ed affini, per un importo di Euro 95.728,00 (I.V.A. ed oneri di progettazione compresi); progetto costituito dai seguenti elaborati:
  - la presente Relazione generale;
  - Relazione tecnica;
  - Computo metrico estimativo opere murarie ed affini ed opere da elettricista;
  - Elenco prezzi unitari opere murarie ed affini;
  - Allegato A - Dichiarazione sussistenza oneri di progettazione art. 92, comma 5, del D. Lgs. 12.4.2006, n. 163;
  - Cronoprogramma delle lavorazioni;
  - Norme tecniche per l'edilizia – norme per l'esecuzione, misurazione e valutazione dei lavori del Comune di Verona;
  - Schema di contratto di cottimo fiduciario per l'esecuzione di lavori in economia.
2. di approvare il quadro economico di spesa che conclude con un importo complessivo di Euro 95.728,00 (I.V.A. ed oneri di progettazione compresi), finanziando la quota parte di:
  - Euro 3.000,00 sul Capitolo n. 16410/009 del P.E.G. anno 2009, imp. 508
  - Euro 4.950,00 sul Capitolo n. 16411/009 del P.E.G. anno 2009, imp. 509
  - Euro 3.400,00 sul Capitolo n. 16413/009 del P.E.G. anno 2009, imp. 510
  - Euro 32.200,00 sul Capitolo n. 16417/009 del P.E.G. anno 2009, imp. 511
  - Euro 20.100,00 sul Capitolo n. 16419/009 del P.E.G. anno 2009; imp. 512
  - Euro 13.400,00 sul Capitolo n. 16421/009 del P.E.G. anno 2009, imp. 513
  - Euro 10.300,00 sul Capitolo n. 16425/009 del P.E.G. anno 2009, imp. 514
  - Euro 8.378,00 sul Capitolo n. 16431/009 del P.E.G. anno 2009, imp. 515
3. di dare atto che, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori sarà oggetto di successivo provvedimento dirigenziale;
4. eventuali economie dovute a ribassi d'asta saranno utilizzate per l'esecuzione di opere similari o speciali, secondo le necessità, con le modalità previste dalla D. G.R.V. N. 4455/2004 ed in ottemperanza al vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Verona;

5. di imputare la spesa di Euro 94.159,00 = I.V.A. 20% compresa, per lavori, ai vari capitoli e impegni del bilancio comunale 2009 sopra descritti afferenti la manutenzione ordinaria;
6. di imputare la spesa di Euro 1.569,00 per oneri ai sensi dell'art. 92, comma 5, del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni al capitolo 2710/000 impegno n. 516 del bilancio 2009;

Il Presidente, con l'assistenza dei consiglieri Piccoli, Carli e Zampieri da lui designati scrutatori, pone in votazione il presente provvedimento che, a voti palesi, ottiene il seguente risultato:

- consiglieri assegnati	n. 24
- consiglieri presenti	n. 20
- consiglieri favorevoli	n. 20
- consiglieri astenuti	n. 0
- consiglieri contrari	n. 0

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione, dichiara approvato il presente provvedimento.

Il Presidente, con l'assistenza dei medesimi consiglieri sopramenzionati, pone in votazione l'immediata esecutività del presente provvedimento - a' sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 del Testo Unico sopraccitato - che, a voti palesi, ottiene il seguente risultato:

- consiglieri assegnati	n. 24
- consiglieri presenti	n. 20
- consiglieri favorevoli	n. 20
- consiglieri astenuti	n. 0
- consiglieri contrari	n. 0

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione, dichiara il provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Responsabile Tecnico della Circoscrizione 2°, Responsabile del Procedimento e Progettista, provvederà all'esecuzione del presente provvedimento.

I Centri di Responsabilità sotto indicati sono invitati a collaborare con l'ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento:

- Gare, Contratti, Appalti;
- Bilancio e Programmazione
- Protocollo Informatico - Archivio
- Servizi Amministrativi e Culturali Circoscrizionali.